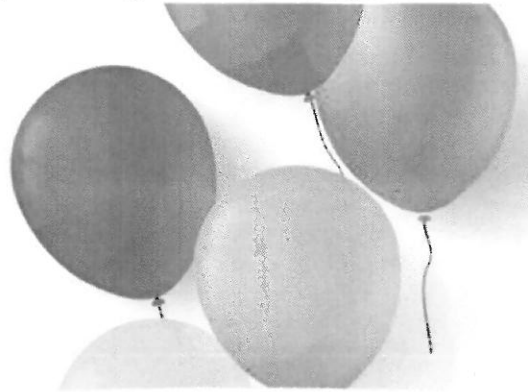


Gazeta

WROCLAWSKA



REKLAMA

00747/840

OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości w postępowaniu upadłościowym wszczętym wobec dłużnika Eugeniusza Zielenkiewicza, prowadzącego działalność gospodarczą i c.d.m.:

- 1) Hotel „Las Piechowice” Eugeniusz Zielenkiewicz w upadłości likwidacyjnej,
 - 2) Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowe „Las” Eugeniusz Zielenkiewicz w Piechowicach w upadłości likwidacyjnej,
- ogłasza niniejszym nieograniczony przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa w skład którego wchodzi składnik wskazane w pkt-e i poniżej za cenę 31.700.000,00 (słownie: trzydziści jeden milionów siedemset tysięcy złotych, powiększoną o wartość:
1. Ceny zapasów i towarów, których wartość ustalona będzie na dzień sprzedaży, według wartości księgowych;
 2. Ceny nakładów inwestycyjnych, przez które rozumie się kwoty wydatkowane przez Syndyka po dacie ogłoszenia upadłości na ulepszenia i modernizacje, która ustalona będzie na dzień sprzedaży, według wartości księgowych;
 3. Ceny nakładów, przez które rozumie się kwoty wydatkowane przez Syndyka po dacie ogłoszenia upadłości na zakup nieruchomości, która ustalona będzie na dzień sprzedaży jako suma wartości rynkowej porównawczych nieruchomości.

I. W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- 1) Udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) część w nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem hotelowo-przemysłowym, położonej w Piechowicach przy ul. Turystycznej 8, działka nr 224 obręb ewidencyjny 0006 Piechowice 6, objęta księgą wieczystą numer JG1J000218054;
- 2) Udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) część w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Piechowicach przy ul. Turystycznej 8, działka nr 223 obręb ewidencyjny 0006 Piechowice 5, objęta księgą wieczystą numer JG1J0005228811;

3) Ruchomości:

- a) Wyposażenie hotelu, maszyny i urządzenie techniczne, umożliwiające prowadzenie działalności w dotychczasowym profilu;
- b) Zapasy i towary.

II. W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie wchodzi rzeczy i prawa nieopisane w punkcie I a, w szczególności:

- 1) Środki pieniężne, w tym zwłaszcza w kasach i na rachunku bankowym;
- 2) Nadpłacone podarki i opłaty;
- 3) Wierzytelności.

Warunki przetargowe

dotyczące sprzedaży przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec Eugeniusza Zielenkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą 1) Hotel „Las Piechowice” Eugeniusz Zielenkiewicz w upadłości likwidacyjnej,

2) Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowe „Las” Eugeniusz Zielenkiewicz w Piechowicach w upadłości likwidacyjnej.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie oferty w języku polskim, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg Hotel Las Piechowice V GU p 14 – Nie otwierać ofert” w Kancelarii Syndyka w Jeleniej Górze, ul. Klonowicka 2 lok. 5b, os. Silesia lub przesyłką z zastrzeżeniem, iż datą dostarczenia oferty jest data złożenia oferty przez listonosza lub kuriera lub inną osobę uprawnioną do doręczenia przesyłki w miejscu składania ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4.09.2017 r. do godz. 15.00. Oferty złożone po terminie wskazanym w zdanu uprzednim nie uczestniczą w postępowaniu przetargowym prowadzonym na niniejszych warunkach.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 3.173.000,00 (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek masy upadłości 60 1050 1908 1000 0090 3083 2928 w tytule z dopiskiem: Wadium Przetarg Hotel LAS Piechowice V GU p 14.

II. Przy rozpatrzeniu przetargu brane będą oferty zawierające:

1. Datę sporządzenia oferty;
2. Imię i nazwisko lub firmę oferenta, status prawny oferenta, adres i/lub siedzibę oferenta, wraz z numerem telefonu kontaktowego;
3. Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
4. Zakończoną cenę nabycia, nie niższą niż cena przedsiębiorstwa, z podaniem sposobu i terminu jej zapłaty;
5. Dowód wpłaty wadium;
6. W przypadku ofertów zagranicznych zgodę lub priorytet Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa;
7. W przypadku ofert prawnych – uchwałę władzy organu zezwalającą na zakup przedsiębiorstwa, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z odpowiednią umową lub statutem;
8. Czwórkojęzyczne o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
9. Oświadczenie oferenta iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

III. Rozpoznanie ofert

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w terminie do dnia 5.09.2017 r.;
2. Wyboru Oferenta dokonuje Syndyk;
3. Oferent (Nabywca), którego oferta została wybrana przez Syndyka, ma obowiązek zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż sześć miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Syndyka;
4. Oferent (Nabywca) pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży;
5. Oferent (Nabywca) jest zobowiązany do zapłaty ceny przedsiębiorstwa przed datą zawarcia właściwej umowy sprzedaży, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży;
6. Przedmiot umowy zostanie wydany Oferentowi (Nabywcy) niezwłocznie po zapłacie ceny oraz zawarciu właściwej umowy sprzedaży;
7. Wadium złożone przez Oferenta (Nabywcę), którego oferta została wybrana przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
8. Wadium pozostających Oferentów zostanie zwolnione niezwłocznie przelewem zwrotnym na rachunek bankowy Oferenta, a w przypadku braku takiej możliwości na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta;
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli Oferent (Nabywca) nie dokona wpłaty pozostałej należności w terminie umożliwiającym zawarcie właściwej umowy sprzedaży lub uchyli się od zawarcia umowy w określonym terminie;
10. Syndyk może kontynuować postępowanie przetargowe i przez aukcję, odstąpić od przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

Szczegółowy opis przedmiotu oferty znajduje się na stronie internetowej Kancelarii Syndyka Małgorzaty Anisimowicz: www.kancelaria-syndyka.pl w zakładce Oferta Sprzedaży/Nieruchomości.

Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się po uprzednim kontakcie z Kancelarią Syndyka Małgorzaty Anisimowicz.

Kontakt: Kancelaria Syndyka, Jelenia Góra, ul. Klonowicka 2 lok. 5b, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 e-mail: m.anisimowicz@kancelaria-syndyka.pl, telefon 75 64 82 802.