

# Gazeta

## WROCŁAWSKA



NUMER 13 // ISSN 2353-6152 // NR INDEKSU 350-206

REKLAMA

### OBWIESZCZENIE

006028475



**KANCELARIA  
SYNDYKA**  
MĄLGORZATA ANISIMOWICZ

Syndyk Masy Upadłości w postępowaniu upadłościowym wszczętym  
wobec dłużnika Eugeniusza Zielenkiewicza, prowadzącego  
działalność gospodarczą pod firmą

- 1) Hotel „Las Piechowice” Eugeniusz Zielenkiewicz w upadłości likwidacyjnej,
- 2) Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowe „Las” Eugeniusz Zielenkiewicz w Piechowicach w upadłości likwidacyjnej,

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi składniki wskazane w pkt I poniżej za cenę **31.700.000,00** (słownie: trzydzieści jeden milionów siedemset tysięcy) złotych, **powiększoną o wartość:**

1. Ceny zapasów i towarów, która ustalona będzie na dzień sprzedaży, według wartości księgowej;
2. Ceny nakładów inwestycyjnych, przez które rozumie się kwoty wydatkowane przez Syndyka po dacie ogłoszenia upadłości na ulepszenia i modernizacje, która ustalona będzie na dzień sprzedaży, według wartości księgowej;
3. Ceny nakładów, przez które rozumie się kwoty wydatkowane przez Syndyka po dacie ogłoszenia upadłości na zakup ruchomości, która ustalona będzie na dzień sprzedaży jako suma wartości rynkowej poszczególnych ruchomości.

#### I. W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- 1) Udział wynoszący 1/2 (jedna druga) części w nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem hotelowo-przemysłowym, położonej w Piechowicach przy ul. Turystycznej 8, działka nr 224, obręb ewidencyjny 0006 Piechowice 6, objęta księgą wieczystą numer JG1J/00021805/4.
- 2) Udział wynoszący 1/2 (jedna druga) części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Piechowicach przy ul. Turystycznej 8, działka nr 223/3, obręb ewidencyjny 0006 Piechowice 6, objęta księgą wieczystą numer JGJ/00082288/8.
- 3) Ruchomości:
  - a) Wyposażenie hotelu, maszyny i urządzenia techniczne, umożliwiające prowadzenie działalności w dotychczasowym profilu,
  - b) Zapasy, towary.

W skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa nie wchodzi rzeczy i prawa nieopisane w punkcie I, a w szczególności:

- 1) Środki pieniężne, w tym zwłaszcza w kasach i na rachunku bankowym;
- 2) Nadpłacone podatki i opłaty;
- 3) Wierzytelności.

#### Warunki przetargowe

dotyczące sprzedaży przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec Eugeniusza Zielenkiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą

- 1) Hotel „Las Piechowice” Eugeniusz Zielenkiewicz w upadłości likwidacyjnej,
- 2) Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowe „Las” Eugeniusz Zielenkiewicz w Piechowicach w upadłości likwidacyjnej.

#### I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie oferty w języku polskim, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg Hotel Las Piechowice V GUP 5/14 – Nie otwierać oferta” w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, ul. Bankowa 18, osobiście lub przesyłką z zastrzeżeniem, iż datą dostarczenia oferty jest data złożenia oferty przez listonosza lub kuriera lub inną osobę uprawnioną do doręczenia przesyłki w miejscu składania ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.02.2016 r. do godz. 14.00**. Oferty złożone po terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie uczestniczą w postępowaniu przetargowym prowadzonym na niniejszych warunkach.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 3.170.000,00 (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt tysięcy) złotych na rachunek masy upadłości 94 2490 0005 0000 4500 1074 4249 w tytule z dopiskiem „Wadium Przetarg Hotel LAS Piechowice V GUP 5/14”.

#### II. Przy rozpatrzeniu przetargu brane będą oferty zawierające:

1. Datę sporządzenia oferty;
2. Imię i nazwisko i/lub firmę oferenta, status prawny oferenta, adres i/lub siedzibę oferenta, wraz z numerem telefonu kontaktowego;

3. Podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
4. Zaoferowaną cenę nabycia, nie niższą niż cena przedsiębiorstwa, z podaniem sposobu i terminu jej zapłaty;
5. Dowód wpłaty wadium;
6. W przypadku oferentów zagranicznych zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa;
7. W przypadku osób prawnych – uchwałę właściwych organów zezwalającą na zakup przedsiębiorstwa, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z odpowiednią umową lub statutem;
8. Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
9. Oświadczenie oferenta iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

#### III. Rozpoznanie ofert

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Jeleniej Górze ul. Bankowa 18 w dniu **22.02.2016 r.** o godzinie **14.45** w Sali 110;
2. Przetarg prowadzi Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza;
3. Wyboru Oferenta dokonuje Syndyk;
4. Wybór Oferenta, dokonany przez Syndyka, jest skuteczny w przypadku zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza;
5. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru Oferenta o tydzień;
6. Oferent (Nabywca) którego oferta została wybrana przez syndyka i zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, ma obowiązek zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego Komisarza;
7. Oferent (Nabywca) pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży;
8. Oferent (Nabywca) jest zobowiązany do zapłaty ceny przedsiębiorstwa przed datą zawarcia właściwej umowy sprzedaży, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży;
9. Przedmiot umowy zostanie wydany Oferentowi (Nabywcy) niezwłocznie po zaplacie ceny oraz zawarciu właściwej umowy sprzedaży;
10. Wadium złożone przez Oferenta (Nabywcę), którego oferta zostanie wybrana przez Syndyka i zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
11. Wadium pozostałych Oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem zwrotnym na rachunek bankowy Oferenta, a w przypadku braku takiej możliwości na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta;
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku jeżeli Oferent (Nabywca) nie dokona wpłaty pozostałej należności w terminie umożliwiającym zawarcie właściwej umowy sprzedaży lub uchyli się od zawarcia umowy w określonym terminie;
13. Syndyk może kontynuować postępowanie przetargowe poprzez aukcję, odstąpić od przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży udziela syndyk. Kontakt: Kancelaria Syndyka Jelenia Góra ul. Klonowica 2 lok. 5b, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, mail: kancelaria@kancelaria-syndyka.pl, telefon 75 64 82 802.