



**KANCELARIA
SYNDYKA**
MAŁGORZATA ANISIMOWICZ

SUPEROFERTA DLA INWESTORA ATRAKCYJNE NIERUCHOMOŚCI DO ZABUDOWY

Syndyk Masy Upadłości ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż majątku w postaci:

Lp.	KW	Nr działki	Położenie	Cena minimalna
5	JG1J/00072064/9	132/2 AM1 własność	Nieruchomość niezabudowana, położona w Wojanowie Powierzchnia 0,6000 ha	152 460,00 zł
6	JG1J/00055598/6	250/18 AM2 własność	Nieruchomość niezabudowana, położona Komarno Powierzchnia 2,2554 ha	406 560,00 zł

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie oferty przetargowej, w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg M.D GOETZ V GUp 3/12 – Nie otwierac oferta” w Kancelarii Syndyka w Jeleniej Górze, ul. Klonowica 2 lok. 5b, osobiście lub przesyłką z zastrzeżeniem, iż data dostarczenia oferty jest data złożenia oferty przez listonosza lub kuriera w miejscu składania ofert w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.07.2014 r. do godz. 15.00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny minimalnej przedmiotu sprzedaży na **konto 05 2490 0005 0000 4500 6543 3578** w Alior Bank w tytule z dopiskiem „**Wadium Przetarg M.D GOETZ V GUp 3/12**”.

II. Oferta powinna zawierać:

- Datę sporządzenia oferty.
- Imię i nazwisko, adres korespondencyjny oferenta (nazwę firmy), status prawny.
- Oferowaną cenę nabycia, z podaniem sposobu i terminu jej zapłaty.
- Aktualny wypis z właściwego rejestru.
- Dowód wpłaty wadium.
- Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży.

III. Rozpoznanie ofert

- Rozpoznanie ofert nastąpi do dnia **24.07.2014 r.**
- Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany w formie pisemnej o przyjęciu oferty.
- Oferent, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym w ofercie, jednak nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta.
- Oferent pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży.
- Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem właściwej umowy sprzedaży.
- Przedmiot umowy zostanie wydany kupującemu niezwłocznie po zaplaceniu ceny oraz zawarciu właściwej umowy sprzedaży.
- Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem zwrotnym na rachunek bankowy oferenta.
- Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności w terminie umożliwiającym zawarcie właściwej umowy sprzedaży lub uchyli się od zawarcia umowy w określonym terminie.
- Organizator przetargu może kontynuować postępowanie przetargowe w formie aukcji, odstąpić od przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Przedmiot sprzedaży można oglądać osobiście po wcześniejszym umówieniu terminu z Syndykiem.

Kontakt mailowy: kancelaria@kancelaria-syndyka.pl, tel. 75 64 82 802